

Grundstücksangebot 01/2024

Katasterangaben: Gemarkung Zerbst, Flur 25, Flurstück 500
Fischmarkt 2, 39261 Zerbst/Anhalt

Grundstücksgröße: 2.386 m²

Gebäudebestand/Nutzfläche:

Der Fischmarkt besteht aus einem Gebäude und einem Parkplatz

- ➔ Zahl der Geschosse: 3
- ➔ Nutzfläche EG insgesamt: 362,10 m²
- ➔ Nutzfläche 1. OG insgesamt: 396,62 m²
- ➔ Nutzfläche 2. OG insgesamt: 385,72 m²

Demnach ergibt sich eine Nutzfläche von insgesamt 1.144,44 m².

Derzeitige Nutzung: Verwaltungsgebäude

Verkehrslage: Durch das Zerbster Stadtgebiet verläuft die Bahnstrecke Biederitz-Trebnitz-Leipzig. In Zerbst befindet sich ein Haltepunkt und in Güterglück ein Bahnhof. Es verkehren stündlich Regional-Express-Züge der Relation Magdeburg-Dessau-Leipzig. Das Bahnhofsumfeld in Zerbst wurde zwischen 2016 und 2019 neugestaltet. Etwa 900 Fahrgäste nutzen die Station täglich.

Die Stadt liegt an den Bundesstraßen 184 (Leipzig-Magdeburg) und 187a (Köthen-Zerbst). Die nächstgelegenen Autobahn-Anschlussstellen befinden sich etwa 25km südöstlich (Dessau Ost und Coswig an der A 9 München-Berlin) sowie etwa 335 km nördlich (Burg-Ost an der A2 Berlin-Dortmund).

Der nächstgelegene Binnenhafen befindet sich an der Elbe in Roßlau. Der Flughafen Leipzig/Halle liegt etwa 86 km von Zerbst, der Flugplatz Dessau ist 25 km entfernt.

Verkehrswert gemäß Wertgutachten vom 14.11.2023: **385.000,00 EUR**

Hinweis: Die beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Fernwärme- Leitungsrecht) für die Stadtwerke Zerbst GmbH ist zu übernehmen.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten.

Das Mindestgebot sollte bei 385.000,00 EUR liegen.

Dieses richten Sie an:

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
FB Interner Service
FD Grundstücke
Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)